

# Udbudsbetingelser

## ved salg af Tranevænget, Gesten

Udbud af byggegrunde sker i henhold til bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

### Udbudsbetingelser

- Købstilbud skal afgives på Vejen Kommunes tilbudsblanket, der indgår i udbudsmaterialet.
- Byggegrundene bliver solgt til højstbydende.
- Købstilbud lavere end den fastsatte mindstepris vil ikke komme i betragtning.
- Købstilbud skal være uden forbehold af nogen art.
- Tilbudsblanketter som ikke er underskrevet, vil ikke komme i betragtning.
- Tilbudsblanketten skal være Vejen Kommune i hænde **senest den 12. december kl. 12.00**.
- Overtagelse af byggegrunden samt betaling sker den 3. januar 2025.
- Der henvises til "Skabelon for købsaftale" og "Lokalplan nr. 324", for nærmere vilkår.
  
- Købstilbud skal afleveres på **én** af følgende måder:

Tilbudsblanketten printes ud, udfyldes og scannes ind. Derefter kan den sendes gennem vores elektroniske system: <https://www.nemform.dk/575/UdbudafbyggegrundeTranevaenget>  
(Du finder også linket på hjemmesiden)

1. Tilbudsblanketten kan sendes med posten eller afleveres i en gul svarkuvert til Vejen Kommune, Teknik & Miljø, Rådhuspassagen 3, 6600 Vejen.  
Den gule svarkuvert skal hentes hos Teknik & Miljø på Rådhuspassagen 3, 6600 Vejen eller bestilles på tlf. nr. 7996 6055 / 7996 6203 eller [teknik@vejen.dk](mailto:teknik@vejen.dk).

OBS: Sendes eller afleveres tilbudsblanketten i den gule svarkuvert, er det vigtigt at markerer svarkuverten med: "Tranevænget - Gesten".

### Tildelingsprocedure:

- Byggegrundene bliver solgt til højstbydende efter endt udbudsperiode den 12. december 2024.
- Hvis der er flere, der har afgivet samme bud på en grund, og budet er det højeste, sker tildelingen ved lodtrækning.
- Accept af højstbydendes tilbud afsendes snarest muligt efter udløb af udbudsfristen den 12. december 2024 kl. 12.00 til budgivers digitale postkasse.
- Vejen Kommune kan forkaste samtlige indkomne tilbud.

### Fortrydelsesret

Sker køb af byggegrund til købers eget brug gælder en fortrydelsesret jf. lovbekendtgørelse nr. 1123 af 22. september 2015 om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom mv. Køber kan træde tilbage fra handlen, hvis køber, inden 6 hverdage efter at tilbuddet er accepteret, skriftlig giver Vejen Kommune meddelelse herom og mod at betale 1% af købesummen.